

**Ενημέρωση για την προοπτική υλοποίησης φοιτητικών κατοικιών στο
Πανεπιστήμιο Κρήτης και αποπεράτωσης του Μεγάλου Αμφιθεάτρου στην
Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου**

Μικρό Ιστορικό

Η υπερδεκαετής ύφεση της οικοδομικής δραστηριότητας, οι νέες μορφές βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων, η συνεχής αύξηση του αριθμού των εισακτέων και το οικιστικό αδιέξοδο ιδιαιτέρως στην πόλη του Ρεθύμνου κατέληξαν να απειλούν ζωτικά συμφέροντα του Ιδρύματος και όλων των μελών της ακαδημαϊκής κοινότητας. Μετά από προσπάθειες που κράτησαν καιρό, τον Σεπτέμβριο του 2018, λίγα εικοσιτετράωρα μετά την καταστροφική πυρκαγιά στη ΦΚ Κνωσού, εκπρόσωποι του Πανεπιστημίου Κρήτης συναντήθηκαν στην Αθήνα με τον Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης Γιάννη Δραγασάκη αιτούμενοι χρηματοδότηση για την κατασκευή σημαντικού αριθμού φοιτητικών κατοικιών σε Ρέθυμνο και Ηράκλειο. Κατόπιν απαίτησης της Κυβέρνησης τον Απρίλιο του 2019 το Π.Κ. υπέβαλλε χρηματοοικονομική και κτηριολογική μελέτη, με την οποία απεδείκνυε ότι το αίτημά του είναι εφικτό και βιώσιμο. Στις 21 Μαΐου συνεδρίασε η Διυπουργική Επιτροπή ΣΔΙΤ και αποφάσισε την επιχορήγηση του Π.Κ. με το ποσόν των 180.000.000€ προκειμένου να κατασκευάσει 2.000 φοιτητικές κατοικίες στο Ρέθυμνο, 1.000 φοιτητικές κατοικίες στο Ηράκλειο καθώς και να αποπερατώσει το Μεγάλο Αμφιθέατρο στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου ως έργο Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ). Η απόφαση αναρτήθηκε στη Διαύγεια στις 6 Ιουνίου 2019 (ΑΔΑ: 97ΤΜ465ΧΙ8-Ψ17).

Τι θα υλοποιηθεί

Στο Ρέθυμνο προβλέπονται: 1850 διαμερίσματα των 23.5 τ.μ., 120 διαμερίσματα των 43 τ.μ. και 30 διαμερίσματα των 90 τ.μ. Προβλέπεται, επίσης, η αποπεράτωση του Μεγάλου Αμφιθεάτρου. Προβλέπεται να διανοιχθούν δύο νέες εισοδοί στην Πανεπιστημιούπολη, νέα κεντρική πλατεία, δρόμοι, πάρκιγκ, χώροι πρασίνου, χώροι αναψυχής και καταστήματα.

Στο Ηράκλειο προβλέπονται: 720 διαμερίσματα των 23.5 τ.μ., 250 διαμερίσματα των 43 τ.μ. και 30 διαμερίσματα των 90 τ.μ. Προβλέπεται να δημιουργηθούν δρόμοι, πάρκιγκ, χώροι πρασίνου, χώροι αναψυχής και καταστήματα.

Ο ανάδοχος του έργου εξασφαλίζει τη μελέτη και την κατασκευή των εγκαταστάσεων, καθώς και την ασφάλιση, συντήρηση, καθαριότητα και φύλαξή τους για 30 έτη.

Χρονοδιάγραμμα: η ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας θα απαιτήσει 2-3 έτη. Η κατασκευή 3 έτη. Μένει πολλή δουλειά να γίνει από την παρούσα και την επόμενη Διοίκηση του Ιδρύματος.

Ποιους αφορά

Οι υποδομές αυτές θα απευθύνονται σε όλα τα μέλη της ακαδημαϊκής κοινότητας με προτεραιότητα στους φοιτητές. Θα απευθύνονται και σε φοιτητές και ερευνητές φιλοξενούμενους, από προγράμματα ανταλλαγών (Erasmus κτλ.) και θερινών σχολείων. Σημαντικός αριθμός θα διατίθεται δωρεάν σε φοιτητές με βάση το ισχύον σύστημα μοριοδότησης.

Ποια η σημασία του

Η επένδυση αυτή δείχνει το δρόμο για τη χάραξη πολιτικής για τη φοιτητική στέγη σε εθνική κλίμακα. Ήδη άλλα ελληνικά ΑΕΙ ετοιμάζονται να υποβάλουν παρόμοιες προτάσεις.

Εσωτερικά για το Ίδρυμα αποτελεί σταθμό, καθώς πρακτικά θα διπλασιάσει την περιουσία του Ιδρύματος, ενώ θα υπάρξουν βαθείες ευεργετικές συνέπειες για την οργανωτική του δομή, την ευρωστία του (ιδιαιτέρως την ανάπτυξη της Εταιρείας Διαχείρισης και Ανάπτυξης της Ακίνητης Περιουσίας Π.Κ.), τη βιωσιμότητα, την ακαδημαϊκότητα, την εξωστρέφεια και την κοινωνική του ευαισθησία. Το καθεστώς διαμονής δύο και τριών φοιτητών σε ένα δωμάτιο θα τερματιστεί. Χιλιάδες οικογένειες θα μπορέσουν να σπουδάσουν τα παιδιά τους. Τα έσοδα της επένδυσης θα επιτρέψουν για πρώτη φορά τη χάραξη βιώσιμης και αξιόπιστης κοινωνικής και υποτροφιακής πολιτικής στο Π.Κ. Θα δημιουργήσουν, επίσης, δεκάδες υγιείς, μόνιμες και ποιοτικές θέσεις εργασίας.

Η αποπεράτωση του Μεγάλου Αμφιθεάτρου θα κλείσει υπερεικοσαετή πληγή χαίνουσα στο σώμα του Πανεπιστημίου και θα δημιουργήσει ένα μοναδικό συνεδριακό και πολιτιστικό χώρο.

Τι θα γίνει με τις υπάρχουσες υποδομές φιλοξενίας

Στο Ηράκλειο δεν υπάρχει, πλέον, τίποτα. Στο Ρέθυμνο πρόκειται για τη Φοιτητική Κατοικία Γάλλου δυναμικότητας 143 μονόκλινων δωματίων και το ΞΕΝΙΑ δυναμικότητας 30 δίκλινων δωματίων. Το ακριβές καθεστώς τους μένει να αποφασιστεί από το Συμβούλιο Φοιτητικής Μέριμνας και τη Σύγκλητο του Π.Κ. Για το πρώτο ο αρμόδιος κρατικός φορέας (ΙΝΕΔΙΒΙΜ), δώδεκα χρόνια μετά τη λειτουργία του, αναλαμβάνει επιτέλους την ευθύνη της καθαριότητας και της συντήρησης. Το δεύτερο θα μπορούσε στο μέλλον να λειτουργήσει ως αστικός ξενώνας για τα μέλη και τους φιλοξενούμενους της ακαδημαϊκής κοινότητας.

Μήπως είναι, όμως, προεκλογικό πυροτέχνημα;

Κάθε άλλο. Οι συζητήσεις ξεκίνησαν και διεξήχθησαν σε ανύποπτο χρόνο. Την απόφαση έλαβε η Κυβέρνηση, όχι κάποιος πολιτικός σχηματισμός. Στη μακρά ιστορία έργων ΣΔΙΤ (πάνω από σαράντα σε όλη τη χώρα) από το 2005 μέχρι σήμερα δεν έχει καταγραφεί επόμενη Κυβέρνηση να αναιρέσει απόφαση υπαγωγής σε ΣΔΙΤ προηγούμενης Κυβέρνησης. Εξάλλου η κατασκευή φοιτητικών κατοικιών μέσω ΣΔΙΤ αποτελεί διακεκρηυγμένη πολιτική του κόμματος της αξιωματικής αντιπολίτευσης. Η δε σημασία του έργου είναι τόσο ζωτική για το Πανεπιστήμιο και την κοινωνία της Κρήτης που δεν υπάρχει πιθανότητα ανάκλησης.

Ποιοι το κάνανε

Όχι λίγοι. Η υποστήριξη της ελληνικής κυβέρνησης και της Ειδικής Γραμματείας ΣΔΙΤ υπήρξε κρίσιμη σε όλα τα στάδια. Η Διοίκηση του Ιδρύματος είχε τη σθεναρή στήριξη της τοπικής κοινωνίας και της Περιφέρειας Κρήτης, η οποία χρηματοδότησε και χρηματοδοτεί τις προαπαιτούμενες μελέτες. Εσωτερικά αναφέρουμε τη Νομική Υπηρεσία, τη Φοιτητική Μέριμνα, την Τεχνική και την Οικονομική Υπηρεσία.

Εκ της Πρυτανείας